



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛИЦА МИТРОВИЋ

За Подручје Вишег суда у Београду и Привредног суда у Београду

Београд

Посл. бр. И.И - 345/2018

Дана: 12.08.2019. године

Тел: 011/324-78-04, 065/244-28-54

Mail: mitrovic.izvrsitelj@gmail.com

Јавни извршитељ МИЛИЦА МИТРОВИЋ, поступајући у извршном поступку по предлогу за извршење извршних поверилаца СВЕТИСЛАВ МАРКОВИЋ, ЧАЧАК - НАСЕЉЕ ЛОЗНИЦА, НЕМА УЛИЦЕ ББ, кога заступа адв. ОСТОЈИЋ МИЛИЦА, БЕОГРАД, ул. КУРСУЛИНА 41, и ЧАСЛАВА АРСИЋА, БЕОГРАДА, ул. МИХАЈЛА ТОДОРОВИЋА бр. 18ђ/20, против извршног дужника, АЛЕКСАНДАР ЛУКИЋ, БЕОГРАД, ул. ВОДОВОДСКА 172 А, ЈМБГ: 1703973710138, дана 12.08.2019. године доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

I - ПРЕНОСИ СЕ ПРАВО СВОЈИНЕ на непокретностима у сувојини извршног дужника АЛЕКСАНДАР ЛУКИЋ, БЕОГРАД, ВОДОВОДСКА 172 А, и то:

- 1/2 идеалног дела шумског земљишта, култура: шума 5. класе, површине 4079 м², број дела: 1, која се налази на катастарској парцели бр. 322, улица: Потес, број дела: 1, уписана у лист непокретности бр. 420 КО Бујачић. Процењена вредност износи 131.321,75 динара;

- 1/2 идеалног дела градског грађевинског земљишта, култура: шума 5. класе, површине 807 м², која се налази на катастарској парцели бр. 331, улица: Потес, број дела: 1, уписана у лист непокретности бр. 420 КО Бујачић. Процењена вредност износи 34.235,34 динара;

- 1/2 идеалног дела градског грађевинског земљишта, култура: шума 4. класе, површине 32543 м², која се налази на катастарској парцели бр. 319, подброј парцеле 3, улица: Потес, број дела: 1, уписана у лист непокретности бр. 420 КО Бујачић. Процењена вредност износи 794.735,90 динара;

на извршног повериоца СВЕТИСЛАВА МАРКОВИЋА, ЧАЧАК - НАСЕЉЕ ЛОЗНИЦА, НЕМА УЛИЦЕ ББ, ЈМБГ: 0301962782833, па ће се исти СМАТРАТИ НАМИРЕНИМ у износу од 50% од процењене вредности непокретности, односно у износу од 480.146,49 динара.

II - УТВРЂУЈЕ СЕ да се стварне службености на непокретности не гасе продајом непокретности. Продајом непокретности не гасе се ни личне службености ни стварни терети који су уписани у катастар непокретности пре најстаријег заложног права на непокретности. Остале личне службености и стварни терети гасе се доношењем закључка о предаји

непокретности.

III - НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику АЛЕКСАНДАР ЛУКИЋ, БЕОГРАД, ул. ВОДОВОДСКА 172 А, ЈМБГ: 1703973710138, односно непосредном држаоцу непокретности, да одмах по пријему овог закључка напред наведене непокретности преда извршном повериоцу у државину, све под претњом принудног извршења.

IV - НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу – Служби за катастар непокретности Ваљево да изврши упис права својине у корист извршног повериоца СВЕТИСЛАВА МАРКОВИЋА, ЧАЧАК - НАСЕЉЕ ЛОЗНИЦА, НЕМА УЛИЦЕ ББ, ЈМБГ: 0301962782833, као и брисање свих терета на непокретностима из става I изреке.

Образложење

ДРУГИ ОСНОВНИ СУД У БЕОГРАДУ је дана 20.11.2018. године доставио јавном извршитељу Решење о извршењу тог суда веће: 2 И.И - 2384/2018 од 06.11.2018. године, којим је одређено извршење на основу извршне исправе, против извршног дужника, ради принудне наплате потраживања у износу од 368.135,40 динара на име главног дуга са каматом како је то ближе описано у наведеном Решењу о извршењу, у износу од 11.720,00 динара на име трошкова извршног поступка пред судом, у износу од 62.860,00 динара на име трошкова парничног поступка као и трошкова насталих пред јавним извршитељем колико буду износили, на целокупној имовини извршног дужника.

Имајући у виду висину укупног дуга извршног дужника, са обрачунатом каматом и трошковима поступка, јавни извршитељ је на основу овлашћења из чл. 66. и 493. ст.1. тачка 2) ЗИО, а водећи рачуна о начелу сразмере сходно чл. 56. ЗИО, одредио да се извршење спроведе на непокретностима у сусвојини извршног дужника.

Како на првој јавној продаји одржаној дана 04.07.2019. године, као и на другој јавној продаји одржаној дана 26.07.2019. године није било заинтересованих купаца предметних непокретности у сусвојини извршног дужника, поступајући јавни извршитељ је сходно чл. 184. ЗИО позвао извршног повериоца да у року од 15 дана изабере намирење продајом непокретности непосредном погодбом или преносом права својине на непокретностима, под претњом правних последица пропуштања.

Дана 08.08.2019. године извршни поверилац се преко пуномоћника поднеском изјаснио тако да захтева намирење преносом права својине на непокретностима, те је јавни извршитељ сходно чл. 190. став 3. у вези чл. 184. став 1. ЗИО и чл. 191. став 1, став 3. и став 4. ЗИО као и чл. 193. став 2 ЗИО, одлучио као у ставу I изреке.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен правни лек сходно члану 24. став 5. ЗИО.

Јавни извршитељ
Милица Митровић
МИЛИЦА МИТРОВИЋ
БЕОГРАД